

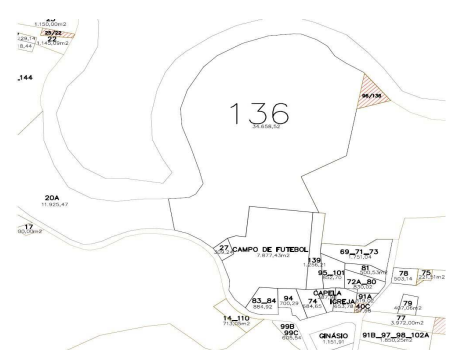
	SOLICITAÇÕES CABF- PARACATU – OF/CAB/0034/2017	RESPOSTAS 10/10/2017	OBSERVAÇÕES
1	Solicita-se a modificação do ID 112 que, atualmente, encontra-se dividido pela rua Monsenhor Horta para a periferia da comunidade, evitando que suas terras confrontem diretamente com o núcleo urbano;	<i>ATENDIDO . O sitio ID112 foi realocado.</i>	
2	Remover a rua e área verde localizada entre os ID's 23 e 109;	<i>ATENDIDO. A referida via era entre os ID's 01-02-03... e a área verde que separa estes do ID 109. A rua foi retirada e mantida a área verde pública.</i>	
3	Repensar as áreas remanescentes;	<i>Segundo o entendimento da reunião as áreas remanescentes podem ser remanejadas de acordo com a conveniência do projeto.</i>	
4	Repensar as áreas verdes;	<i>Segundo o entendimento da reunião as áreas verdes podem ser remanejadas de acordo com a conveniência do projeto.</i>	
5	Realocar o ID 129 de forma a ficar mais afastado das áreas onde existe adensamento populacional da comunidade;	<i>ATENDIDO . O sitio ID129 foi realocado.</i>	
6	Levantar as possibilidades de implantação e acesso de Cemitério, ETA e ETE;	<i>A localização da ETA e ETE dependerá de estudos técnicos executivos que serão feitos mais adiante na hora oportuna. Na discussão sobre o cemitério não houve consenso até aqui sobre sua localização, sendo rejeitada por sua vizinhança imediata, qualquer que seja ela. Por outro lado, não está claro também se o atual cemitério deverá continuar em uso. Como equipamento público pertencente à prefeitura, a qual pertence sua gestão, esta deverá se manifestar.</i>	

	SOLICITAÇÕES CABF- PARACATU – OF/CAB/0034/2017	RESPOSTAS 10/10/2017	OBSERVAÇÕES
7	Entende-se que com o espaço reduzido no setor da Praça Santo Antônio, o campo e a área verde localizado atrás da Igreja de Santo Antônio, deve ser realocado. Em vista disso, levanta-se as possíveis locações para o Campo;	<p><i>O espaço da “praça” está quase 5 vezes maior do que o espaço original , que inclusive não era bem caracterizado, como agora está. A área original tinha cerca de 874m² e a área proposta tem cerca de 4.150m² . A área verde e campo de futebol tem 10.283m².</i></p> <p><i>A posição do campo respeita a mesma logica de distribuição do espaço que havia na comunidade original. Em outras versões do Masterplan onde o campo foi deslocado desta posição, o projeto foi criticado e foi pedido para que se respeitasse o posicionamento. Mudar a posição deve contar antes com o consenso da comunidade e só deve ocorrer por 2 motivos: ou para se aproveitar o espaço do campo para acomodar lotes residenciais ou se julgar que a presença do campo naquele local geraria incômodo.</i></p>	
8	A rua projetada que recebe os ID's 143 e 132 deve ser removida;	<i>Esta rua não poderá ser removida. Ela dá acesso a este lotes e não há como dar acesso de outra forma. Ver o restante das razões na resposta do próximo item abaixo:</i>	
9	Ambos os ID's 143 e 132 devem ser realocados, sendo o ID 132 próximo à sua antiga vizinhança e o ID 143 para alguma área do núcleo que não impacte as vizinhanças tradicionais;	<i>O ID132 ficava num pequeno acesso que se conectava à rua Rua Gualaxo, uma situação bastante similar ao proposto. O ID143 ficava atrás dos lotes que confrontavam com a praça (atras do ID92) sendo uma sobreposição ao ID96 sem um acesso definido. Trocamos a posição do lote 143 para o fim da Rua Furquim a fim de alterar a posição dos lotes dos inquilinos.</i>	

	SOLICITAÇÕES CABF- PARACATU – OF/CAB/0034/2017	RESPOSTAS 10/10/2017	OBSERVAÇÕES																																																																								
10	<p>A rua Furquim possui muitos problemas de vizinhança e deve ser repensada. Se propõe que seja colocado uma sugestão para os lotes grandes (com cultivo) para o fim da rua, nos terrenos que seriam mais adequados as suas plantações. Essa sugestão é levantada apenas para estudo, entendendo que se deve buscar possibilidades para os problemas de vizinhança que aparecem da melhor forma possível para todos, sempre buscando o igual ou melhor para cada morador;</p>	<p><i>A formulação deste pedido traz em si uma incoerência. Ora pede para que se faça uma sequência de vizinhança mais rigorosa, ora pede para que se desfça essa relação deslocando lotes grandes para outra posição.</i></p> <p><i>Discordamos da afirmação de que a Rua Furquim tem muitos problemas de vizinhança, como demonstramos na tabela abaixo onde comparamos a sequência de vizinhança da Rua Furquim original e do projeto. Observamos que está praticamente igual, com pouquíssimas diferenças:</i></p> <p><i>Por fim é necessário que se tenha claro que temos um outro território com características bem diferentes do território original. É preciso que o aproveitamento deste novo lugar respeite suas características, sobre pena de se obter uma ocupação inadequada que impactará de maneira negativa o dia a dia de seus habitantes. É preciso que as pessoas tenham alguma flexibilidade na busca por retomar a vida da comunidade. Necessariamente esta ocupação será diferente em termos físicos, porque o lugar é outro. Ficar preso ao desenho “em planta” sem considerar a topografia, a vegetação, a paisagem é levará a equívocos cujas consequências serão notadas apenas quando se ocupar o lugar, quando poderá ser tarde demais.</i></p>	<table> <tr> <th colspan="2">LADO DIREITO</th><th colspan="2">LADO ESQUERDO</th></tr> <tr> <th>ORIGINAL</th><th>PROJETO</th><th>ORIGINAL</th><th>PROJETO</th></tr> <tr> <td>131</td><td>131</td><td>42-57B-62</td><td>51</td></tr> <tr> <td>57A</td><td>57A</td><td>51</td><td>42-57B-62</td></tr> <tr> <td>120</td><td>120</td><td>32-40A</td><td>32-40A</td></tr> <tr> <td>35</td><td>35</td><td></td><td>40B</td></tr> <tr> <td>47</td><td>47</td><td>134</td><td>134</td></tr> <tr> <td>55</td><td>55</td><td>50</td><td>50</td></tr> <tr> <td>33</td><td>33</td><td>36-43</td><td>36-43</td></tr> <tr> <td>45</td><td>45</td><td>37-53-56</td><td>37-53-56</td></tr> <tr> <td>99A</td><td>99A</td><td></td><td>99C</td></tr> <tr> <td>44</td><td>44</td><td>52</td><td>52</td></tr> <tr> <td>54</td><td>54</td><td>34-87</td><td>34-87</td></tr> <tr> <td>90B</td><td>90B</td><td>39</td><td>39</td></tr> <tr> <td>41</td><td>41</td><td>126</td><td>126</td></tr> <tr> <td>122</td><td>122</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>46</td><td>46</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>67B</td><td>67B</td><td></td><td></td></tr> </table>	LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		ORIGINAL	PROJETO	ORIGINAL	PROJETO	131	131	42-57B-62	51	57A	57A	51	42-57B-62	120	120	32-40A	32-40A	35	35		40B	47	47	134	134	55	55	50	50	33	33	36-43	36-43	45	45	37-53-56	37-53-56	99A	99A		99C	44	44	52	52	54	54	34-87	34-87	90B	90B	39	39	41	41	126	126	122	122			46	46			67B	67B		
LADO DIREITO		LADO ESQUERDO																																																																									
ORIGINAL	PROJETO	ORIGINAL	PROJETO																																																																								
131	131	42-57B-62	51																																																																								
57A	57A	51	42-57B-62																																																																								
120	120	32-40A	32-40A																																																																								
35	35		40B																																																																								
47	47	134	134																																																																								
55	55	50	50																																																																								
33	33	36-43	36-43																																																																								
45	45	37-53-56	37-53-56																																																																								
99A	99A		99C																																																																								
44	44	52	52																																																																								
54	54	34-87	34-87																																																																								
90B	90B	39	39																																																																								
41	41	126	126																																																																								
122	122																																																																										
46	46																																																																										
67B	67B																																																																										
11	Repensar o posicionamento do salão comunitário;	<p><i>Segundo o entendimento da reunião o posicionamento do salão pode ser remanejado, se necessário, de acordo com a conveniência do projeto.</i></p>																																																																									

	SOLICITAÇÕES CABF- PARACATU – OF/CAB/0034/2017	RESPOSTAS 10/10/2017	OBSERVAÇÕES
12	Espelhar o seguinte bloco: ID's 77B-92B com 82-106, mas tornando o ID 78 vizinho dos ID's 77B-92B, conforme vizinhança original;	<i>ATENDIDO EM PARTE. O pedido se refere a aproximar os Ids 80-106 e 85-86 pela afinidade dos proprietários. Uma grande área com inclinação acima de 47% impede que se una os 2 terrenos. A mobilidade dos mesmos também é dificultada por suas grandes dimensões. A pedido do Romeu na reunião do dia 05-10 trocamos a sequencia de lotes 77B-92B , 91B-97-98-102, e 77A, ficando este último vizinho do lote 79.</i>	
13	Falta a Rua São Caetano, recomenda-se que tente abaixar o ID 28-29-30 e inclua a rua no terreno de declividade possível;	<i>ATENDIDO Localizamos a rua São Caetano como acesso aos lotes 28-29-30 e 141 , à partir da Rua Monsenhor Horta, numa situação similar à original.</i>	
14	Estudar a possibilidade de que as áreas do ID 20A-20B sejam unificadas em uma única e fique frontal ao ID 28-29-30;	<i>ATENDIDO Embora não fosse esta a situação original onde 20A e 20B ficavam em lados opostos da Rua Monsenhor Horta, foi possível coloca-los juntos , mas não é possível coloca-los de frente ao ID28-29-30 devido ao tamanho deles e a disponibilidade de terreno do lugar. Mesmo assim ficam de frente um para o outro separados pela APP.</i>	
15	O ID 141 se localiza na rua no fim da rua São Caetano, ainda a ser projetada;	<i>ATENDIDO ver resposta do item 13 anterior a este</i>	

	SOLICITAÇÕES CABF- PARACATU – OF/CAB/0034/2017	RESPOSTAS 10/10/2017	OBSERVAÇÕES
16	OS ID's 01-02-03-04-06-08-09-10-11 ^a -11B-15-16-26-144 devem possuir testada maior para rua Monsenhor Horta. Entende-se que existe a necessidade de acessos individuais à todas as casas a serem construídas nesse terreno;	ATENDIDO	
17	Acredita-se que o traçado da Monsenhor Horta possa ser melhor estudado para que do seu lado direito, os lotes a serem locados não fiquem abaixo de um relevo tão acidentado.	ATENDIDO EM PARTE <i>Fizemos outra distribuição para os lotes com proposta mais próxima da situação original no que diz respeito ao conjunto de lotes de cada lado da rua. A mudança de traçado foi pequena devido às limitações topográficas e posicionamento das APPs</i>	
18	O ID 23- Sítio possuía uma casa (caseiro) em frente à casa da propriedade (ao lado do ID 19) e sugere-se que estudem essa possibilidade, entendendo que apesar de possuir uma grande área rural, a proprietária possuía uma casa “urbana” na rua e acredita que sua vizinhança seja mantida.	ATENDIDO	

	SOLICITAÇÕES CABF- PARACATU – OF/CAB/0034/2017	RESPOSTAS 10/10/2017	OBSERVAÇÕES
19	Verificar uma possível relocação para o ID 136 mais parecida com sua localização original para evitar confronto com os ID's confrontantes.	<i>A localização original é muito coerente com a proposta. Ele fica ao fundo do terreno do campo de futebol, com acesso na rua Monsenhor Horta entre os lotes 27 e 20A.</i>	
		SITUAÇÃO ORIGINAL	
		SITUAÇÃO PROPOSTA <i>A situação proposta pelo projeto é similar: atras do campo, na Rua Monsenhor Horta próximo da praça e respeitando o mesmo conjunto de vizinhança .</i>	